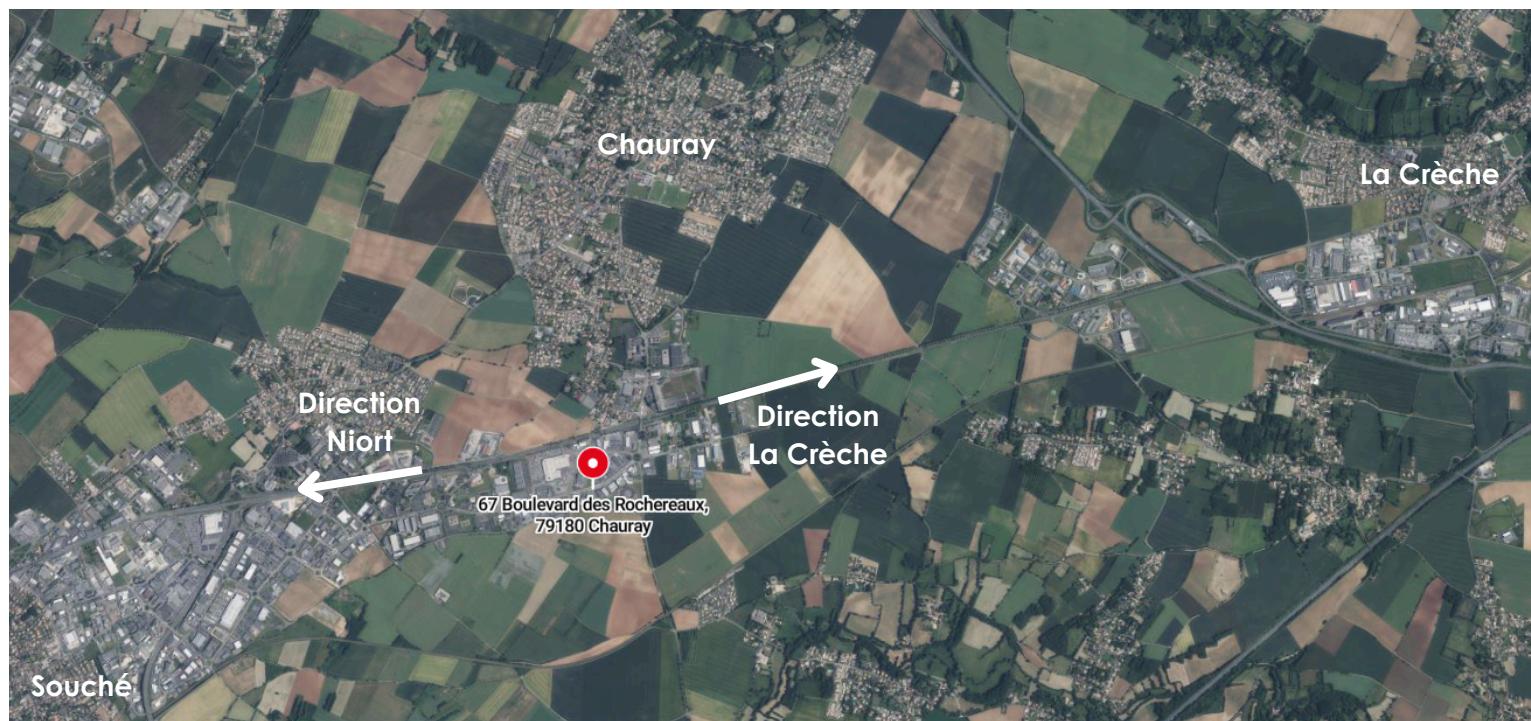


BÂTIMENTS TERTIAIRES

67, Boulevard des Rochereaux - CHAURAY



Plan de situation



Vue depuis l'axe principal

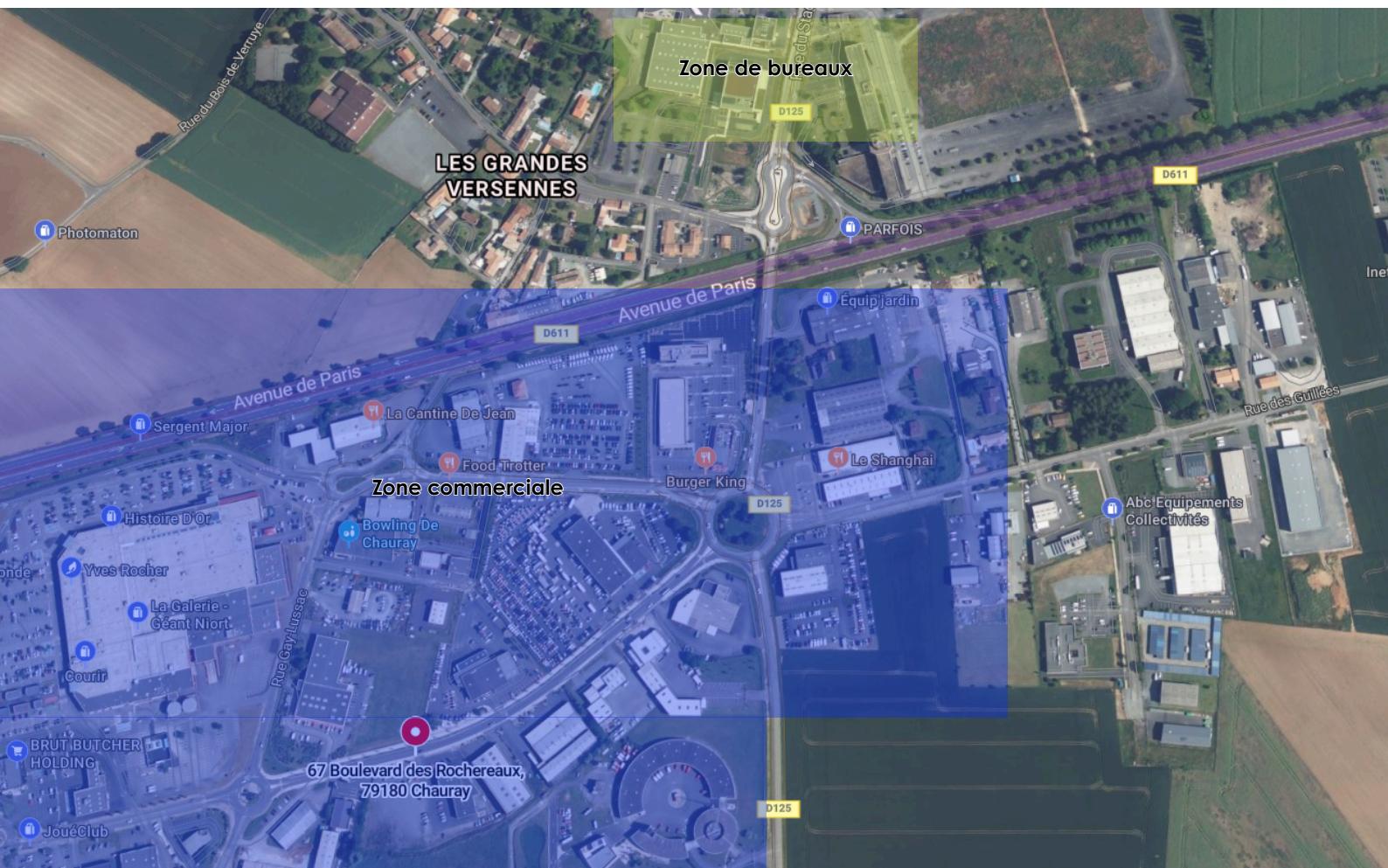


INFOS PRATIQUES

- Nombreuses activités à proximité (zone économique diversifiée) : activités commerciales, artisanales et de services
- Commerces & services à proximité : centre commercial La Galerie, hôtels, restaurants, etc...
- Arrêts de bus à proximité (bus gratuits)
- Péage autoroute à 5 minutes



ZONES À PROXIMITÉ



À PROXIMITÉ

- Bureaux : France Travail (ex Pôle emploi), notaire, agence immobilière Era, Darva, CAMIF, etc...
- Assurances : IMA, MAAF, MAIF, MSA, Groupama, etc...
- Commerces : concessionnaires auto (Toyota, Mercedes, etc...), Noz, No Gasp, salle de sport, centre commercial La Galerie etc...
- Restaurants : Burger King, Le Shanghai, My Beers, La Cantine de Jean, etc...
- Bus (service de transport gratuit) : Ligne 1 à 5 min à pied

BÂTIMENT 1

LIVRAISON EN CLOS COUVERT
OU AVEC UN PACK
D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



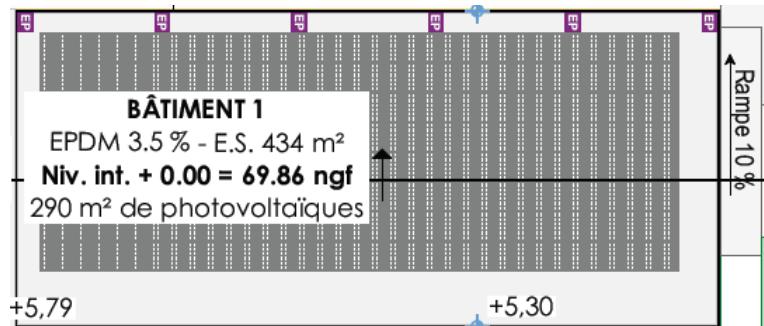
INFOS PRATIQUES

- **Nombre de cellules** : 1
 - Terrasse attenante de 85 m²
 - Raccordement eau, électricité, télécom et tout à l'égout

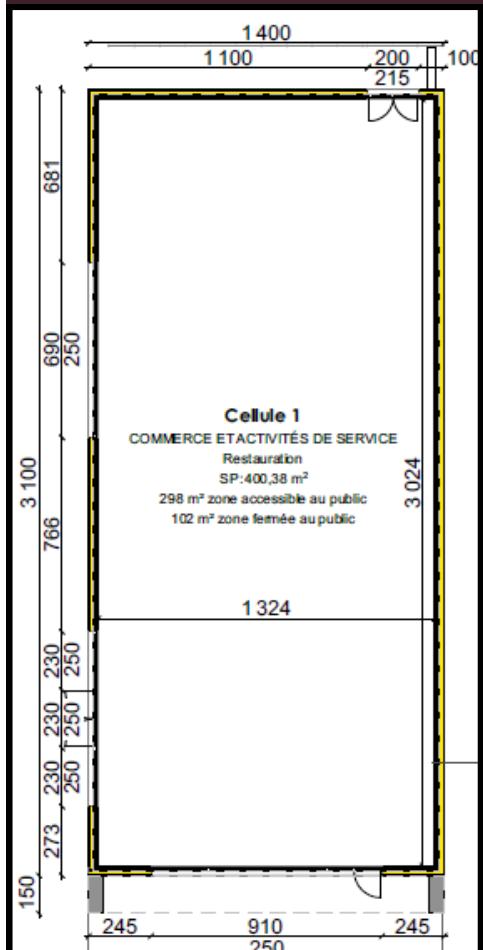
MATÉRIAUX

- Menuiseries en alu ton noir RAL 2100
 - Bardage en bac acier imitation bois à claire-voie (façade Nord)
 - Bardage en bac acier ton grège RAL 9007 nervures verticales (façade Sud et Ouest)
 - Voirie en enrobé

Plan de masse



CONFIGURATION DE LA CELLULE



DÉTAILS

Surface intérieure de la cellule : 400,38 m²
HSP: de 3,50 m à 4,00 m

BÂTIMENT 2

ACHAT / REGROUPEMENT DES
CELLULES POSSIBLE

LIVRAISON EN CLOS COUVERT
ou AVEC UN PACK
D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



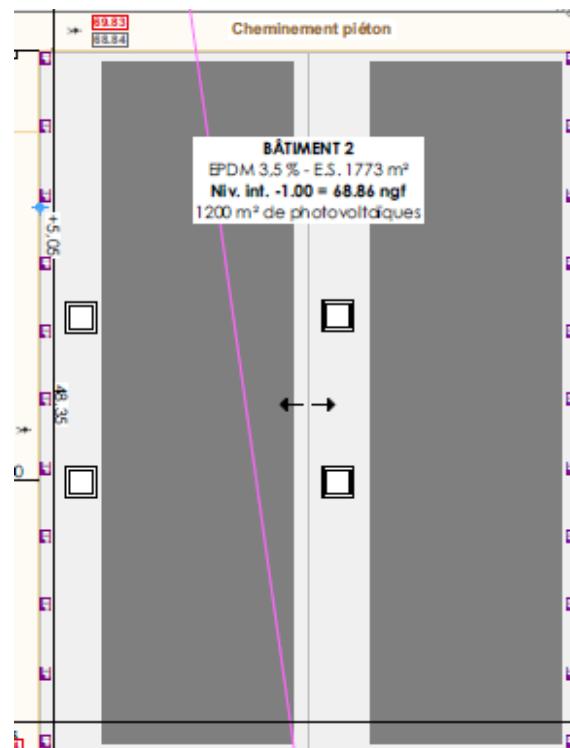
INFOS PRATIQUES

- **Nombre de cellules** : 4
- Places de stationnement
- Raccordement eau, électricité, télécom et tout à l'égout

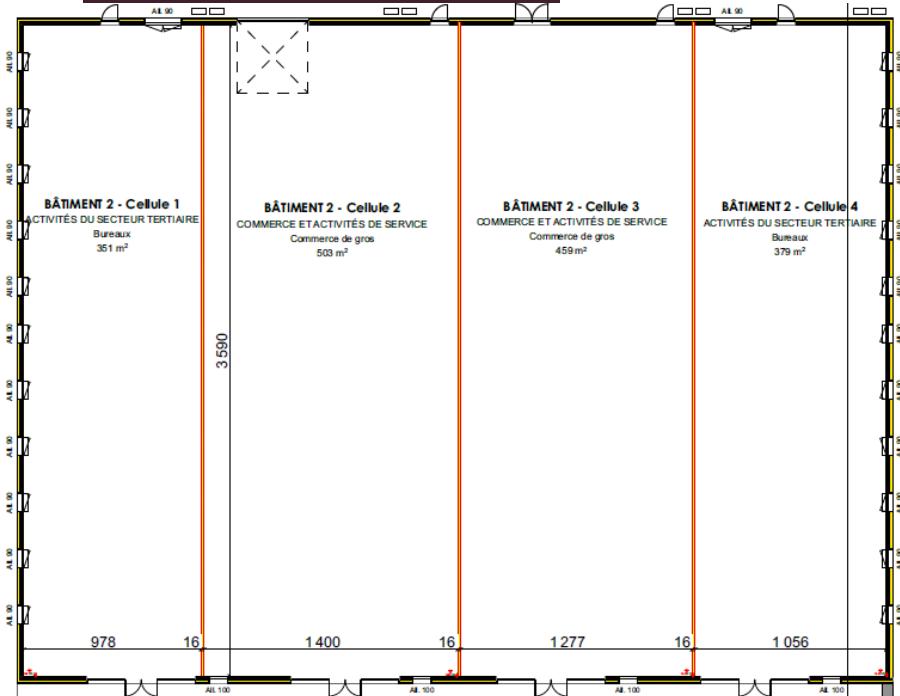
MATÉRIAUX

- Menuiseries en alu ton noir RAL 2100
- Bardage en bac acier imitation bois à claire-voie (façade Nord)
- Bardage en bac acier ton grège RAL 9007 nervures verticales (façade Sud et Est)
- Voirie en enrobé

Plan de masse



CONFIGURATION DE LA CELLULE





BATI PRO
UEST PROMOTEUR IMMOBILIER

OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE
L'ADRESSE QU'ELLE MÉRITE !



4D Route de La Rochelle 79000 BESSINES
contact@batipro-ouest.com

batipro-ouest.com
05 49 06 39 77

